

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 15930/2023 SŽ-OR UNL-OPS/ZP  
Listů/příloh 6/3

Vyřizuje Ing. Zdenka Pokošová, MBA.  
Telefon +420 972 424 580  
Mobil +420 607 058 271  
E-mail pokosova@spravazeleznic.cz

Datum 9. června 2023

Ing. Alena Burešová  
Pecínovská 79  
271 01 Nové Strašecí

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OR UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení  
pro stavbu**

**Název stavby:** Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady v Lounech

**Místo stavby:** k.ú. Louny

**Trať:** Postoloprty - Louny  
žkm cca: 8,850 – 9,000 - vlevo v min. vzdálenosti 15 m od osy koleje

**TÚDÚ:** 056110

**Žadatel:** Ing. Alena Burešová, Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí

**Investor:** Město Louny

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o obnovu cestní sítě parku Holárkovy sady. Konkrétně výměnu povrchu parkových cest a obrub, doplnění zpevněných ploch a vybavení parku novým mobiliářem. Součástí je obnova poškozených travnatých ploch podél cest. Stavbu budou dotčeny mimo jiné pozemky p.č. 5161/2, 2630, které jsou pozemky sousedními pozemku p.č. 5161/1 (obvod dráhy), který je v právu hospodaření pro Správu železnic. V blízkosti stavby se nachází železniční zastávky Louny město a úrovnový železniční přejezd P1922. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu

**s o u h l a s í**

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se **nachází** technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem a **nedojde** ke styku se sítí elektronických komunikací ČD – Telematika a.s.:

- **Správa sdělovací a zabezpečovací techniky** – v blízkosti zájmového území spravujeme kabelové trasy v naší správě – orientační zakres přiložen. V případě možného střetu nutno kabelizaci vytyčit. Vytýčení kabelů zajistí na objednávku p. Kozelka, tel. č. 972 425 502, 725 407 544 nebo e-mail kozelka@spravazeleznic.cz dle platného ceníku.
- **Správa pozemních staveb** – V příloze zasíláme zakres sítí v dané lokalitě - voda a kanalizace k budově zastávky Louny město, budova čp.600, p.č. 5160 k.ú. Louny. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Kontaktní osoba: pí. Ivana Křížková, tel: 602 100 939, email: krizkova@spravazeleznic.cz.
- **ČD – Telematika a.s.** - nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací v naší správě – viz přiložené Souhrnné stanovisko, Č.j. 1202310435 ze dne 18.5.2023.

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
- prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytyčení kabelů;
- je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
- na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
- odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
- bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
- před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OR UNL, (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
- neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
- po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření;

Další podmínky mohou být stanoveny při vytyčení kabelů.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
4. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
5. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
6. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Louny pana Berana, Dis. tel. č. 972 428 414 nebo 725 852 453 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
7. Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Výkopové práce musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob.
9. Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty a na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
10. K odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
11. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek (pozemky) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
12. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovnňový železniční přejezd P1922 v km 8,953. Zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd., v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka. V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380.

Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovnňový přejezd.
13. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými

překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem). V tomto případě bude dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob, mechanizačních prostředků, zařízení, konstrukcí, náradí, materiálu atd. min. 10,0 m od osy koleje.

14. Při realizaci stavby musí být zachován přístup do prostoru železniční zastávky cestující veřejnosti, zaměstnancům Správy železnic, státní organizace, cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob. Zároveň musí být zajištěn i trvalý přístup pro silniční vozidla a mechanizační prostředky Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s. včetně vozidel IZS do ŽST Louny město.
15. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OR UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Louny pan Beran, Dis. tel. č. 972 428 414 nebo 725 852 453 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Beran zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OR UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka). a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OR UNL).
16. Stavebník rovněž oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy. Tuto žádost o stanovisko k ukončení stavby je vhodné doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati popř. jinému technickému zařízení dráhy. Tyto žádosti (žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby společně s fotodokumentací) zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu [epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz).
17. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OR UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
18. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

**Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení, územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy (či jiného povolení stavby) za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy či jiného povolení stavby atd.) jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky a data vydání souhrnného stanoviska.**

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OR UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OR UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti (dalšího stupně projektové dokumentace atd.) vždy uváděli „Naší značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Žádáme o zaslání kopie rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### Přílohy

Příloha 1 – Katastrální situace

Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.

Příloha 3 – 2x orientační zákres Správy železnic, státní organizace (SPS, SSZT)

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3716993

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5692a649-f1a8-41f6-bb24-045b3b861ea0

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdenka POKOŠOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.06.2023 11:13:21



7d60289c-7f42-4331-bee4-43b95acbd6eb